

Số: 494/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 5)**

Căn cứ Thông báo số 66/TB.ĐGS ngày 06/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất, gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.061.7 m<sup>2</sup> (ODT + CLN), thuộc thửa 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre và tài sản gắn liền trên đất;

Quyền sử dụng đất diện tích 116 m<sup>2</sup> (ODT + CLN), thuộc thửa 453, tờ bản đồ số 15 (thửa cũ số 2743, tờ bản đồ số 3), tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Cụ thể như sau:

**\* Lô số 1: Tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre:**

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 453, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 519589, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H06011 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/12/2008). Diện tích 116m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

**Tài sản lô số 1** (quyền sử dụng đất) giá là: **1.572.574.179đ (Một tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi bốn ngàn, một trăm bảy mươi chín đồng).**

**\* Lô số 2: Tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre:**

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 523816, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02085 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 20/8/2008). Diện tích 2061.7m<sup>2</sup> ( trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ODT và 1761.7 m<sup>2</sup> đất đất CLN).



## 2. Công trình xây dựng:

- Nhà ở: Nhà 1 tầng. Diện tích 131m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm. Cửa chính là cửa gỗ có gắn kính. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại để trống. Hiện trạng cũ xuống cấp, tường sơn phai, thấm ô nhiễm, nền gạch trầy xước nhiều, mái tôn rỉ sét, hệ thống điện tháo dỡ, không hoạt động, cửa đi bị tháo dỡ không nguyên vẹn.

- Hồ nước: Hồ tròn di chuyển được. Kết cấu: bê tông. Kích thước: Tổng thể tích 3.066 m<sup>3</sup> (đường kính 1.25m, cao 1.25m). Số lượng 02 cái. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: bể đã qua sử dụng, có vết nứt.

## 3. Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 6 năm tuổi có 09 cây;
- Dừa 1 năm tuổi có 7 cây;
- Cau có trái có 06 cây;
- Nguyệt quế (đường kính gốc 10 cm) có 05 cây;
- Nguyệt quế (đường kính gốc 5 cm) có 13 cây;
- Mai (đường kính gốc 5 - 10 cm) có 05 cây;
- Chuối có 20 bụi;
- Sa kê trên 4 năm tuổi có 2 cây;
- Mận 2 năm tuổi có 1 cây;
- Mít 1 năm tuổi có 04 cây;
- Mãng cầu 1 năm tuổi có 02 cây;
- Tre có 01 bụi;
- Ổi 1 năm tuổi.

**Tài sản lô số 2** (quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất), giá là: **4.177.831.458đ** (*Bốn tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi một ngàn, bốn trăm năm mươi tám đồng*).

(*Chứng thư thẩm định giá số 22183/CT-TĐG ngày 09/6/2022 của công ty thẩm định giá NoVa*).

**Tổng tài sản tại lô 1 và lô 2** nêu trên (quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất), giá là: **5.750.405.637đ** (*năm tỷ bảy trăm năm mươi triệu bốn trăm lẻ năm nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng*)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/6/2023 đến ngày 11/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 8 giờ 00 phút ngày 14/7/2023** (Thông báo này thay thư mời).

- Địa điểm đăng ký và tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Trương Thị Bích Thủy và ông Đặng Thanh Hùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- UBND Thị trấn Châu Thành (để niêm yết);
- UBND xã Tam Phước (để niêm yết);
- Các bên đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA. 266



**Lê Thái Bình**

